

Ingin Beli Rumah — **TANPA RIBET?**

RUMAMURA SOLUSINYA..



ALL IN PRICE

Cuma pikirin DP dan cicilannya saja, semua termasuk!



BEBAS PENALTI

KPR ditolak DP 100% kembali



COVER BIAYA KPR

Gak usah pikirin lagi biaya KPR. Sudah termasuk!



SUNRISE SIERRA
GEKBRONG, CIANJUR

@Parahyangan Residence

GEKBRONG, CIANJUR

FOR INFORMATION

0811 9663 637

www.rumamura.id

SIERRA

(LB/LT 30/60)



SPESIFIKASI:



Batako Double Dinding



Rangka Atap Baja Ringan



Kusen Alumunium



Genteng Beton Gelombang



Keramik 30cm x30cm



Daftar Harga *Sunrise Sierra Cianjur*

Juni

Estimasi bunga 6% dan cicilan

Tipe	LB	LT	Jenis	Harga KPR	Uang Muka				Maks KPR		Asumsi Cicilan		
					DP	SBUM	Diskon DP	Jumlah DP	Plafon KPR	Bunga	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Sierra	28	60	KPR FLPP	150.500.000	7.600.000	4.000.000	3.600.000	0	142.900.000	5.00%	1.590.479	1.147.300	955.600
Sierra	28	60	KPR BP2BT	150.500.000	1.700.000	36.000.000	1.700.000	0	112.800.000	10.00%	1.491.651	1.212.960	1.089.268

Ketentuan Umum

1. Booking fee unit SIERRA Rp 200.000,-
2. Booking fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun. Tidak termasuk dalam garansi.
3. DP 5% adalah ketentuan minimal perbankan, kenaikan plafond harus dilunasi 2 minggu dari SP3K terbit.
4. Daftar harga tidak dapat dijadikan dasar transaksi jual beli, perhatikan pengisian Surat Pesanan Unit (SPU) Anda.
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
6. Bunga bank dapat berubah mengikuti ketentuan bank.
7. Pemasangan jaringan listrik dan penentuan daya adalah hak PLN, saat akad developer sudah membayar biaya pemasangan.
8. Nilai cicilan di atas merupakan asumsi bunga perhitungan dari developer.
9. Bila ketentuan bebas PPN ditolak maka beban PPN ditanggung konsumen.
10. Garansi harga all in Rumamura cover biaya KPR adalah maksimum 5% dari plafond, kelebihan ditanggung konsumen.

Ketentuan pembelian unit dengan KPR subsidi

1. Unit subsidi menggunakan NUP (Nomor Unit Pemesanan) dan belum bisa memilih unit. Unit dipilih setelah mengisi SPU.
2. SPU (Surat Pesanan Unit) diisi setelah berkas permohonan KPR subsidi (lengkap dalam 14 hari atau dianggap batal, BF hangus).
3. Diterima atau ditolak serta jenis subsidi yang diterima konsumen adalah hak bank yang ditunjuk PUPR.
4. Bila ada perubahan nilai DP (uang muka) karena berubahnya skema subsidi, wajib dilunasi sebelum akad kredit.
5. SBUM (bantuan uang muka) senilai 4 juta rupiah menjadi pengurang DP dan menjadi hak developer.
6. Nilai cicilan rumah yang terdapat pada tabel merupakan estimasi atau ilustrasi.



KELENGKAPAN **DOKUMEN**

Nama Dokumen	Cash	KPR Subsidi	KPR Non Subsidi	Wiraswasta
Usia 21-40 tahun	✓	✓	✓	✓
Fotocopy KTP (Suami-istri jika sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	✓
Fotocopy NPWP Pemohon	✓	✓	✓	✓
Fotocopy KK & Buku Nikah	✓	✓	✓	✓
Pas foto 3x4, 1 lembar (Suami-istri jika sudah berkeluarga)		✓	✓	✓
Slip gaji 3 bulan terakhir		✓	✓	
Rekening Koran 3 bulan terakhir		✓	✓	
SK Kerja Terbaru		✓	✓	
SPT PPH 21		✓	✓	
Laporan keuangan 6 bulan terakhir				✓
Rekening koran 6 bulan terakhir				✓
SKU/SIUP				✓
Foto usaha 3 posisi lokasi				✓
Materai 10.000		✓	✓	✓
SK Belum memiliki rumah dari Kelurahan		✓	✓	✓
SK Pemotongan gaji dan SK penghasilan dari perusahaan				✓
Form Subsidi		✓		
Form Wawancara		✓	✓	✓

Dokumen pendukung lainnya. Akan diinfokan pada saat proses KPR

Seluruh transaksi pembayaran dikatakan sah. Bila ditransfer ke Bank BCA no rek. 183 0933 901 A/n PT. Andika Parahyangan Pratama.

CEO

Account Manager