

Ingin Beli Rumah — **TANPA RIBET?**

RUMAMURA SOLUSINYA..



ALL IN PRICE

Cuma pikirin DP dan cicilannya saja, semua termasuk!



BEBAS PENALTI

KPR ditolak DP 100% kembali



COVER BIAYA KPR

Gak usah pikirin lagi biaya KPR. Sudah termasuk!



**SUNRISE RIVER MUKTIJAYA
CILEUNGSI, BOGOR**

FOR INFORMATION

0811 9663 637

www.rumamura.id



CORAL

Tipe 30-60

- Tembok Belakang Sudah Tertutup
- Terpasang Kanopi Minimalis
- Sudah Ada Tembok Pagar Depan

Daftar Harga *Sunrise River Muktijaya*



Estimasi Bunga & Cicilan

Tipe	LB	LT	Jenis	Harga KPR	DP	Uang Muka				KPR		Asumsi Cicilan		
						Booking	SBUM	Jumlah DP	Biaya Notaris	Plafon KPR	Bunga	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun
Coral	30	60	FLPP	185.000.000	900.000	1.000.000	4.000.000	1.900.000	5.000.000	179.100.000	5%	1.933.500	1.438.500	1.197.700

3.000.000

*Diskon Biaya Notaris



Ketentuan Umum

1. Booking fee unit CORAL Rp 1 juta. DP setiap tipe dapat dicicil 3x kecuali unit ready stock.
2. Booking fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun. Tidak termasuk dalam garansi.
3. DP 5% adalah ketentuan minimal perbankan, kenaikan plafond harus dilunasi 2 minggu dari SP3K terbit.
4. Daftar harga tidak dapat dijadikan dasar transaksi jual beli, perhatikan pengisian Surat Pesanan Unit (SPU) Anda.
5. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
6. Bunga bank dapat berubah mengikuti ketentuan bank.
7. Pemasangan jaringan listrik dan penentuan daya adalah hak PLN, saat akad developer sudah membayar biaya pemasangan.
8. Nilai cicilan di atas merupakan asumsi bunga perhitungan dari developer.
9. Bila ketentuan bebas PPN ditolak maka beban PPN ditanggung konsumen.
10. Garansi harga all in Rumamura cover biaya KPR adalah maksimum 5% dari plafond, kelebihan ditanggung konsumen.
11. Konsumen wajib membayarkan kekurangan nilai BPHTB untuk rumah ke 2 dan seterusnya.



Ketentuan pembelian unit dengan KPR subsidi

1. Unit subsidi menggunakan NUP (Nomor Urut Pemesanan) dan belum bisa memilih unit. Unit dipilih setelah pengajuan KPR disetujui atau terbit SP3K.
2. SPU (Surat Pesanan Unit) diisi setelah berkas permohonan KPR subsidi (lengkap dalam 14 hari atau dianggap batal, BF hangus).
3. Diterima atau ditolak serta jenis subsidi yang diterima konsumen adalah hak bank yang ditunjuk PUPR.
4. Bila ada perubahan nilai DP (uang muka) karena berubahnya skema subsidi, wajib dilunasi sebelum akad kredit.
5. SBUM (bantuan uang muka) senilai 4 juta rupiah menjadi pengurang DP dan menjadi hak developer.
6. Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti aturan dari pemerintah. BBA (Bantuan Biaya Administrasi) senilai 4 juta rupiah merupakan hak developer.



KELENGKAPAN DOKUMEN



Nama Dokumen	Cash	KPR Subsidi	KPR Non Subsidi	Wiraswasta
Usia 21-40 tahun	✓	✓	✓	✓
Fotocopy KTP (Suami-istri jika sudah berkeluarga)	✓	✓	✓	✓
Fotocopy NPWP Pemohon	✓	✓	✓	✓
Fotocopy KK & Buku Nikah	✓	✓	✓	✓
Pas foto 3x4, 1 lembar (Suami-istri jika sudah berkeluarga)		✓	✓	✓
Slip gaji 3 bulan terakhir		✓	✓	
Rekening Koran 3 bulan terakhir		✓	✓	
SK Kerja Terbaru		✓	✓	
SPT PPH 21		✓	✓	
Laporan keuangan 6 bulan terakhir				✓
Rekening koran 6 bulan terakhir				✓
SKU/SIUP				✓
Foto usaha 3 posisi lokasi				✓
Materai 10.000		✓	✓	✓
SK Belum memiliki rumah dari Kelurahan		✓	✓	✓
SK Pemotongan gaji dan SK penghasilan dari perusahaan				✓
Form Subsidi		✓		
Form Wawancara		✓	✓	✓

Dokumen pendukung lainnya. Akan diinfokan pada saat proses KPR

Seluruh transaksi pembayaran dikatakan sah.

Bila ditransfer ke **Bank BCA no rek. 428 194 0079 A/n PT. Surya Arsa Anggabaya** atau melalui **Bank BTN no rek. 17901300005599 A/n PT. Surya Arsa Anggabaya**

CEO

Account Manager